СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

(двадцать шестой сессии шестого созыва)

27.07.2023 г. №110

О внесении изменений в решение Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 26.11.2019 № 89 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь главой 31 НК РФ , на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую НК РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ, в связи с урегулированием некоторых иных вопросов налогового администрирования» , и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение тридцать первой сессии пятого созыва Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 26.11.2019 № 89 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога » следующие изменения:
	1. В наименовании решения слова «и сроков»-исключить;
	2. В п 2 решения слова «следующие сроки и порядок» заменить словами «следующий порядок»;
	3. В п 3 слова «- муниципальные казенные учреждения культуры, финансируемые за счет средств бюджета Невского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности» заменить словами «муниципальные учреждения культуры, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности»
	4. Пункт 5 изложить в редакции: «Решение вступает в силу с 01.01.2020»
2. Решение вступает в силу со дня опубликования на сайте Невского сельсовета и в газете «Информационный бюллетень»

Председатель Совета депутатов Глава Невского сельсовета

Невского сельсовета Убинского района Невского сельсовета Убинского Новосибирской области района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И.Артемова \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Анохина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

(четвертой сессии шестого созыва)

29.03.2021 г. №25

О внесении изменений в решение Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 26.11.2019 № 89 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь главой 31 НК РФ , на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую НК РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ, в связи с урегулированием некоторых иных вопросов налогового администрирования» , и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение тридцать первой сессии пятого созыва Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 26.11.2019 № 89 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога » следующие изменения:

1.1 Приложение 1 пункта 1 решения дополнить:

1.1.1. п 4 приложения, после слов: «Прочие земельные участки» , дополнить словами : « (кроме земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, здравоохранения)»,

1.1.2. Дополнить пунктом 7:Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения-0,3%

Председатель Совета депутатов О И Артемова

Глава Невского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области И.В. Анохина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

#  тридцать первой сессии пятого созыва

* + 1. № 89

**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков**

**уплаты земельного налога**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 статьи 5 Устава Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Невского

сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2020 года на территории Невского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением.

2.Установить с 01.01.2020 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации уплачивают земельный налог в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. Авансовые платежи не предусмотрены**.**

2.2. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3. . От налогообложения в размере 100% налогооблагаемой базы освобождаются:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

- муниципальные казенные учреждения культуры, финансируемые за счет средств бюджета Невского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

- юридические и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков под строящимися и действующими спортивными объектами, используемые по целевому назначению.

3.1. Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217- ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для следующих категорий налогоплательщиков:

а) лицам, имеющим на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет в размере 50%;

# б) несовершеннолетним детям, детям старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет, находящихся на иждивении лиц, указанных в предыдущем подпункте в размере 50%;

4.Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Невского сельсовета».

5.Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2020 года.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области:

 - решение двадцатой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.09.2012 № 93 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение двадцать седьмой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2013 № 122«О внесении изменений в Решение двадцатой сессии Совета депутатов Невского сельсовета от 28.09.2012 № 93 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение тридцать пятой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.12.2014 № 156«О внесении изменений в Решение двадцатой сессии Совета депутатов Невского сельсовета от 28.09.2012 № 93 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

решение тридцать седьмой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области четвертого созыва от 15.042015 № 161«О внесении изменений в Решение двадцатой сессии Совета депутатов Невского сельсовета от 28.09.2012 № 93 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение седьмой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 25.04.2016 № 16 «О внесении изменений в решение «О внесении изменений в Решение двадцатой сессии Совета депутатов Невского сельсовета от 28.09.2012 № 93 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

Председатель Совета депутатов

Невского сельсовета

 Убинского района Новосибирской области С А Девятуха

 Глава Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области И В Анохина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению тридцать первой сессии

 Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от 26.11.2019 № 89

изменения внесены Решение №92 от 29.03.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1.  | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. |  0,10 |
| 2.  | Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).  | 0,3 |
| 3.  | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «[О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=1952BDCA-D228-49EF-8F50-07196FD3B9BB)». | 0,3 |
| 4. | Прочие земельные участки(кроме земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, здравоохранения) | 1,5 |
| 5. | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 6. | Земельные участки поселения общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, автостоянками, полигонами твердых бытовых отходов, кладбищами и другими. | 0,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения | 0,3 |