СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

(сорок первой сессии шестого созыва)

29.11. 2024 № 164

**Об установлении на территории Невского сельсовета**

**Убинского района Новосибирской области налога**

**на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 406 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31.10.2014  № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 60 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

4.2. 0,3 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.3. 0,3 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4. 0,3 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4.6, 4.7 настоящего пункта;

4.5. 0,3 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.7. 2,5процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области:

- решение тридцать первой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от26.11.2019 № 88 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имуществофизических лиц»;

- решение третьей сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва ­­­­­­­от 25.12.2020 № 18 «О внесении изменений в № 88 от 26.11.2019 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

- решение сороковой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва ­­­­­­­от 13.11.2024 № 161 «О внесении изменений в № 88 от 26.11.2019 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

7. Опубликовать решение в периодическом печатном издании Невского сельсовета «Информационный бюллетень», разместить на официальном сайте администрации Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Председатель Совета депутатов

Невского сельсовета Убинского района

 Новосибирской области О.И.Артемова

Глава Невского сельсовета Убинского района

 Новосибирской области И В Анохина