СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

(сорок первой сессии шестого созыва)

29.11. 2024 № 164

**Об установлении на территории Невского сельсовета**

**Убинского района Новосибирской области налога**

**на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 406 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31.10.2014  № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 60 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

4.2. 0,3 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.3. 0,3 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4. 0,3 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4.6, 4.7 настоящего пункта;

4.5. 0,3 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.7. 2,5процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области:

- решение тридцать первой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области пятого созыва от26.11.2019 № 88 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имуществофизических лиц»;

- решение третьей сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва ­­­­­­­от 25.12.2020 № 18 «О внесении изменений в № 88 от 26.11.2019 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

- решение сороковой сессии Совета депутатов Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва ­­­­­­­от 13.11.2024 № 161 «О внесении изменений в № 88 от 26.11.2019 «Об установлении на территории Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

7. Опубликовать решение в периодическом печатном издании Невского сельсовета «Информационный бюллетень», разместить на официальном сайте администрации Невского сельсовета Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Председатель Совета депутатов

Невского сельсовета Убинского района

Новосибирской области О.И.Артемова

Глава Невского сельсовета Убинского района

Новосибирской области И В Анохина