|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Более двух тысяч проверок соблюдения земельного законодательства провел Росреестр в Новосибирской области**

По результатам проведенных проверок было возбуждено около 800 дел об административных правонарушениях. Об этом сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Викторович Пархоменко.

 **«**Земельный кодекс Российской Федерации содержит обязательные требования, нарушение которых наказуемо. Задача инспектора по использованию и охране земель – осуществлять надзор за соблюдением землепользователями установленных требований», - говорит Иван Викторович.

Проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации проводятся в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Первичным надзорным мероприятием является административное обследование, в ходе которого государственный земельный инспектор выявляет признаки нарушений обязательных требований на конкретных земельных участках. Обследование производится путем анализа всех доступных источников информации, включая сведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастровых карт, аэрофотоснимков, космоснимков, архивных документов. В полномочия инспектора входит и направление запросов в органы власти и органы местного самоуправления. Не исключен и натурный осмотр при отсутствии ограждений или использование беспилотных летательных аппаратов. При проведении данной процедуры инспектору законодательно запрещено взаимодействие с землепользователем. В случае выявления признаков нарушений составляется акт административного обследования, при отсутствии нарушений – соответствующее заключение.

«С 2015 года государственными земельными инспекторами по использованию и охране земель Новосибирской области проведено более 17 тысяч административных обследований. Результаты всех обследований опубликованы на региональной странице официального сайта Росреестра в сети Интернет https://rosreestr.ru/site», - отметил заместитель руководителя новосибирского Росреестра.

Акты административного обследования в дальнейшем являются основой для организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Планы проверок опубликованы на сайте Росреестра https://rosreestr.ru/site.

Проверка проводится на основании распоряжения руководителя или заместителя руководителя Управления Росреестра и проводится исключительно лицами, указанными в распоряжении.

Проверяемое лицо (пользователь земельного участка) уведомляется не позже чем за три дня до плановой проверки и не менее чем за сутки до внеплановой проверки любым возможным способом, включая направление копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При условии надлежащего уведомления государственный инспектор вправе провести проверку в отсутствии проверяемого лица или уполномоченного представителя.

В начале проверки государственный инспектор обязан предъявить служебное удостоверение и вручить под роспись заверенную копию распоряжения проверяемому лицу или уполномоченному представителю. Все мероприятия по проводимой проверке фиксируются в акте проверки.

Воспрепятствование проведению проверки в любой форме грозит административным штрафом!

Штраф взимается и за выявленные нарушения. Так, в результате проведенных в Новосибирской области в 2019 году проверок общая сумма наложенных штрафов составила 4385,95 тыс. рублей, нарушителями уже оплачено в бюджет 3875,99 тыс. рублей.

**Соцсети**

За 9 месяцев 2019 года должностными лицами Управления Росреестра по Новосибирской области проведено 7280 административных обследований объектов земельных отношений, более 2000 плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации. По результатам проведенных проверок возбуждено около 800 дел об административных правонарушениях, 745 лиц привлечено к административной ответственности. Общая сумма наложенных штрафов составила 4385,95 тыс. рублей, сумма взысканных штрафов – 3875,99 тыс. рублей.