

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального казенного
учреждения Невского сельсовета
Убинского района Новосибирской области
«Услуги ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

 /Дьяченко А.В./

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

СОГЛАСОВАНО:

Глава
администрации
Невского сельсовета



И.В.Анохина

"29" июня 2023 г

с. Александро-Невское
(населенный пункт)

29.06.2023г
(дата)

Муниципальное казенное учреждение Невского сельсовета Убинского района
Новосибирской области «Услуги ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Тепловые сети с. Александро-Невское

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,
в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная с.
Александро-Невское

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная с. Александро-Невское	Новосибирская область, Убинский район, с Александро-Невское, ул. Школьная, 16

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источника теплоснабжения (на 12.05.2022г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1997 г.

порядковый № котла	№1	№2	
марка котла	КВр-0,6	КВр-0,6	
вид топлива	уголь	уголь	
мощность, Гкал/ч	0,43	0,54	
год установки	2018	2016	
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	
КПД котла	82 %	82 %	
% износа	31 %	30 %	

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	. у.т/Гкал	286,11
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1163,1
население:	Гкал	0
- на отопление	Гкал	0
прочие:	Гкал	117,9
- на отопление	Гкал	117,9
Бюджетные организации :	Гкал	1045,2
- на отопление	Гкал	1045,2
Интенсивность отказов котельного оборудования		2021 г. – 0 2022 г. – 0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельной не выявлено

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1997г	удовлетворительно	55,6

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения

(включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения;

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям 2-х котлов КВр рекомендуется произвести вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней очистки котлов.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор муниципального казенного
учреждения Невского сельсовета
Убинского района Новосибирской
области «Услуги ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)



/Дьяченко А.В./

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

СОГЛАСОВАНО:

Глава
администрации
Невского сельсовета



И.В.Анохина

"29" июня 2023 г

с. Александро-Невское
(населенный пункт)

29.06.2023г
(дата)

Муниципальное казенное учреждение Невского сельсовета Убинского района
Новосибирской области «Услуги ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые сети с. Александро-Невское

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2023 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная с. Александро-Невское

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети с. Александро-Невское	Новосибирская область, Убинский район, с. Александро-Невское ул. Школьная, 16

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика тепловых сетей (на 12.05.2022 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Надземная	89, 40, 32	330	1997	теплоизоляция со стальным защитным покрытием	
% износа – 100 %						

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели котельной за 2021 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	90	при температуре наружного воздуха тнв - 39°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха тнв -39°C

Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2021 г. – 0 2022 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2021 г. – 0 2022 г. - 0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились, течь не обнаружена.

Наличие ветхого изоляционного материала: есть.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб не обнаружена.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети	1997	удовлетворительно	100

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

2. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°C) с изменениями № 1, 2, 3
7. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене.

Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.

Директор

Долж. Долженко А.В.