****

**ЕГРН, ЗОУИТ и ВЦТО: Кадастровая палата рассказала о своем функционале**

*Кадастровая палата предоставляет населению во всех регионах страны комплекс различных услуг. Кадастровая палата по Новосибирской области рассказала о некоторых составляющих деятельности учреждения, расшифровав общепринятые в сфере оформления недвижимости аббревиатуры*

**ЕГРН**

[Кадастровая палата](https://kadastr.ru/) – оператор Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Учреждение занимается наполнением ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости, а также внесением необходимых изменений в госреестр недвижимости. Кроме того, Кадастровая палата предоставляет гражданам сведения, содержащиеся в ЕГРН.

С 2017 года выписка из ЕГРН является единственным документом, подтверждающим право собственности на объект и предоставляющим из реестра недвижимости достоверную и актуальную информацию о недвижимости. Свидетельства о госрегистрации прав, выдаваемые гражданам ранее, сохраняют свой статус и имеют такую же юридическую силу. С помощью выписки из ЕГРН сейчас можно проверять сведения о своих объектах и актуализировать в случае расхождений.

За полгода [Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) выдала жителям региона более 800 тыс. пакетов документов по запросам о предоставлении сведений ЕГРН.

Выписка сведений из ЕГРН используется для подтверждения права собственности при проведении сделок, определения налоговых обязательств собственников, при открытии наследства, оспаривании сделок в суде, подготовке процедуры дарения и т.д.

Получить выписку из ЕГРН можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или посредством электронного сервиса на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Для получения сведений ограниченного доступа в электронном виде нужна электронная подпись, которую можно получить в [удостоверяющем центре](https://uc.kadastr.ru/) Кадастровой палаты.

**ЗОУИТ**

Одна из основных задач деятельности [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) – внесение в реестр границ сведений о международных границах, границах субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов. Кроме того, специалисты вносят сведения о границах ЗОУИТ – зон с особыми условиями использования территорий. ЗОУИТ – это территории, для которых устанавливается определенный правовой режим использования земельных участков в соответствии с российским законодательством. К ЗОУИТ относятся охранные и санитарно-защитные зоны, зоны подтопления и затопления, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и др.

На 1 июля 2020 года в ЕГРН содержатся 27 тыс. сведений о границах ЗОУИТ, расположенных в Новосибирской области. Нередки случаи, когда объекты недвижимости правообладателей полностью или частично расположены в границах ЗОУИТ. В ситуации, когда земельный участок и расположенные на нем объекты попадают в границы ЗОУИТ, на них накладываются определенные ограничения в использовании. Чтобы избежать подобных ситуаций, достаточно заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости и проверить попадание объекта в границы той или иной зоны.

**ВЦТО**

Чтобы сделать получение услуг более удобным, в структуре Кадастровой палаты действует Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО). Его операторы круглосуточно консультируют граждан по вопросам оформления недвижимости, помогают уточнить статус заявления, дают любую справочную информацию по вопросам деятельности Росреестра и Кадастровой палаты.

В день операторы [ВЦТО](https://kadastr.ru/services/vedomstvennyy-tsentr-telefonnogo-obsluzhivaniya/) принимают огромное количество звонков от россиян. Например, за первые четыре месяца этого года ВЦТО [принял](https://kadastr.ru/magazine/news/na-peredovoy-kadastrovoy-palaty-kazhduyu-minutu-kruglosutochno-kol-tsentr-vedomstva-prinimaet-8-zvon/) более 1,3 млн телефонных обращений граждан.Номер телефона ВЦТО: 8(800)100-34-34. Звонок бесплатный из любого региона страны.