

**В Новосибирской области сократилось количество объектов недвижимости без правообладателей**

Управление Росреестра по Новосибирской области подводит итоги работы за 2021 год. Результаты свидетельствуют об увеличении количества объектов недвижимости в регионе, а также о снижении числа объектов без правообладателей.

По состоянию на начало 2022 года в Новосибирской области насчитывается 2 881 868 объектов недвижимости, что на 3% больше, чем год назад. Все эти объекты содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. «*Рост количества объектов в Новосибирской области напрямую зависит от строительства, темпы которого, согласно статистическим данным, не сбавляются*, – сообщила **заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова.** – *Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве в регионе выросло на 10% в сравнении с годом ранее*».

Актуальной проблемой на сегодняшний день остается отсутствие информации о правообладателях объектов в реестре недвижимости. В Новосибирской области таких объектов насчитывается более 671 тысяч. Принятые Росреестром законодательные инициативы по оформлению недвижимости в 2020-2021 гг. в значительной мере сократили это количество. В частности принятые законы о расширении перечня заказчиков комплексных кадастровых работ, о «гаражной амнистии», а также о возможности застройщика подавать заявление на регистрацию прав от имени дольщиков. В последние два года только в рамках действия законов в упрощенном порядке было зарегистрировано почти 13 тысяч прав граждан, 2021 год стал рекордным по количеству зарегистрированных прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства за все время действия закона о «дачной амнистии» (7 375 прав).

«*Количество объектов недвижимости Новосибирской области, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях, в 2021 году сократилось на 9%*, – сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова,** – *этому в том числе способствовала совместная работа регистрирующего органа, региональных органов власти и органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации федерального закона № 518-ФЗ*».

По словам руководителя новосибирского Росреестра, наличие сведений в едином реестре недвижимости о правообладателях обеспечивает гражданам защиту их прав и имущественных интересов, а также уберегает от мошеннических действий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области.***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)