

**Профилактические мероприятия Росреестра защищают владельцев земельных участков от правонарушений**

Новосибирский Росреестр ежегодно проводит комплекс мероприятий по профилактике правонарушений в сфере земельного законодательства.

Государственные инспекторы по охране и использованию земель в Новосибирской области назвали самые распространенные нарушения земельного законодательства:

– самовольное занятие земельного участка (самозахват);

– нецелевое использование земель, например, собственник открыл магазин на участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства;

– неиспользование земель, когда заброшенные собственниками участки зарастают сорной травой, создают угрозу свалов и пожаров.

Чтобы избежать всех этих нарушений специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области проводят различные профилактические мероприятия для владельцев земельных участков.

С перечнем обязательных требований можно ознакомиться на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/trebovaniya-otsenivaemye-pri-provedenii-nadzora/) Росреестра.

Требования земельного законодательства разъясняются владельцам земельных участков при проведении проверок, которых в 2021 году на территории региона состоялось более 1,5 тыс. В весенне-летний период большое внимание уделяется профилактике пожаров.

«*Государственные земельные инспекторы работают во взаимодействии с органами муниципального земельного контроля*, – говорит **заместитель руководителя новосибирского Росреестра** **Иван Пархоменко**. – *За истекший год вынесено 36 предупреждений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. Статистические данные свидетельствуют об эффективности нашей работы в этом направлении*».

В 2022 году продолжится работа по реализации профилактических мероприятий, для этого утверждена специальная программа ведомства, с которой можно ознакомиться на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/profilakticheskie-meropriyatiya/) Росреестра.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**   
**по Новосибирской области**

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: rosreestr\_nsk